

Số: 103/TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đính chính Thông báo bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 892/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 13) số 61/TB-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đính chính Thông báo đấu giá tài sản số 01/2023/ĐCTB-CCTHAHL-PL12 ngày 05/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long đã ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 13) số 61/TB-CCTHADS ngày 22/10/2024 về việc bán đấu giá tài sản (bán gộp cả 02 tài sản) gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng 88,4 m² đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 17; Địa chỉ thửa đất: Tổ 11, khu 4 (nay là Tổ 11B, khu 4A), phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 681469, số vào sổ cấp GCN: CH 19512 do UBND TP.Hạ Long cấp ngày 23/01/2018 mang tên bà Đỗ Thị Thu Huyền.

- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 88,4 m²
 - + Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở: 54,0 m²
 - + Đất trồng cây hàng năm: 34,4 m²
- Thời hạn sử dụng:
 - + Đất ở: Lâu dài
 - + Đất trồng cây hàng năm: 12/01/2059

Tài sản 02: Quyền sử dụng 181,47 m² đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 03 tầng tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 17; Địa chỉ thửa đất: Tổ 11, khu 4 (nay là Tổ 11B, khu 4A), phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số CK 681468, số vào sổ cấp GCN: CH 19513 do UBND TP.Hạ Long cấp ngày 23/01/2018 mang tên bà Đỗ Thị Thu Huyền.

- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 181,47 m²
 - + Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở: 108,0 m²
 - + Đất trồng cây hàng năm: 73,47 m²
- Thời hạn sử dụng:
 - + Đất ở: Lâu dài
 - + Đất trồng cây hàng năm: 27/12/2056
- Tài sản gắn liền với đất là nhà ở 03 tầng: Tổng diện tích sàn: 315,20 m², trong đó có một phần xây lấn sang tài sản 01 (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 17).

Tại Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 13) số 61/TB-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long đã có nội dung:

“Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.”

Nay đính chính, điều chỉnh thành:

“Ghi chú: Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng (phí công chứng...) trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ.”

Những nội dung khác tại Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 13) số 61/TB-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh được giữ nguyên.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có QLVN liên quan;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Hoàng Thị Nga